



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-35/1

Datum: 14.09.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-35 od 28.07.2022. godine, Ilija Ranitović se obratio sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje porodično stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO - Bar, na manjim djelovima urbanističkih parcela UP43 i UP44, u zahvatu DUP – a "Ilino", u zoni "D", a na katastarskim parcelama br. 4108/1 i 4108/6 KO Novi Bar, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Idejno rješenje mora da sadrži prezentaciju na istom nivou obrade, kako za prvu, tako i za drugu fazu izgradnje planiranog objekta. Na osnovu prezentovane prve faze, ne može se utvrditi da li su ispoštovani urbanističko – tehnički uslovi, u pogledu minimalnog/maksimalnog indeksa izgrađenosti i minimalnog/maksimalnog indeksa zauzetosti, niti u pogledu propisane udaljenosti planiranog objekta, od granica susjednih parcela;
- 2) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 3) Ugovor između projektanta i investitora treba da sadrži potpis investitora, kao i pečat i potpis pravnog lica;
- 4) Projektni zadatak mora biti potpisan od strane investitora;
- 5) Podaci koji se nalaze u grafičkim priložima u pečatu, o autoru i lokaciji, nisu odgovarajući, stoga je potrebno iste ispraviti.

**NAPOMENA:** Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodično stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO - Bar, na manjim djelovima urbanističkih parcela UP43 i UP44, u zahvatu DUP – a "Ilino", u zoni "D", a na katastarskim parcelama br. 4108/1 i 4108/6 KO Novi Bar, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.

Dostavljeno:

- Iliji Ranitoviću
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.